

ご挨拶・設立目的・組合理念

[ご挨拶及び設立目的]

高度経済成長のもと、わが国の建築物に対する社会的要求は、量の充足・質の向上を背景に新築後約30～50年位で安易に建替えるといった日常的サイクルが普通でした。一方、今日のわが国を取巻く経済情勢を考えると、建築物にかかる社会的コストは従来のように潤沢に供給される状況にはありません、確実に減少するでしょう。

このような経済社会環境の下では、従来の建替えの思想を根本から考え直す必要があります。建替えの理由は、構造的な安全性が保てない、建築物の一部分、設備や建具、間取りなどの用途が、社会環境の変化により適合しなくなったからとされています。しかし、建築の構造本体を現在の安全基準に適合するように補修・補強して、そこに新しく設備や間仕切り、内外装を施し直し、ある場合は増築も行って新しい用途へ建物を甦らせることが出来るのです。

即ち、「古くても良いものを大切に残し、時代のニーズに合わなくなった部分を取り除いて新しい機能や要素を加え、より洗練された全く新しい建築物へ再生する。」といった方法があります。この手法を採用すると、基礎工事と建築躯体工事の費用が掛からず、解体費用も大幅に減少でき、全部解体して建替える場合に比較してコストの半減も可能です。又、産業廃棄物である建築廃材が著しく減少するのでCO₂の排出が抑えられ、環境に配慮した建築手法と言えます。

当エコリニューアル事業協同組合は、この建築再生手法（**建物再生建築**）を提唱し、実践する為に設立されました。その目的を達成する為に、建設各分野のリニューアル工事に精通した中堅企業が加盟して異業種の専門家集団を結成し、且つ、公明正大な組織としての事業協同組合として、新しく発足したものです。

建物再生建築事業は言うまでも無く、大規模改修事業に関しても組合の団結力を最大限に活用する所存でございます。どうかご支援、ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

[組合理念]

(1) 環境問題への貢献

地球環境との共生・調和を図る責任ある社会の一員として、私達は組合活動の全般にわたり地球環境への負荷低減と社会への安全性を常に考慮した建設資材・手法を活用することにより次世代へ持続可能な社会の実現へ向けて継続的に努力します。

(2) 組合機能の有効活用

建築工事は異業種事業者の共同事業です。卓越した専門技術を持つ異業種各社を有機的に結びつけ、最適な工事手順を確立することにより、無駄を省き質の高い建築が可能となります。組合の総合力を活用して共同購買や関連技術の相互開発を図ることにより単一企業より有利な長期安定型運営を実現します。

(3) 価格と品質

公明正大な組織としての組合活動とCM方式（コンストラクション マネジメントシステム）の活用によって、競争力ある価格で質の高い工事を皆様に提供します。