

## 改修工事はお任せ下さい！（コンバージョン・リノベーション・リニューアル）

### ビルオーナー様、不動産管理会社様へ

「IT化に不都合を感じていませんか？」  
「地震が来ても大丈夫と自信を持って言えますか？」  
「住人が楽しく生き生きと暮らせる環境ですか？」  
建物の老朽化以外にも、不満や不安を感じることは数多くあるのではないのでしょうか。

### 建物の再生で、その悩みは解決できます！

しかし大きな費用に対するリスクを考慮されるのは当然です。

**私たちは、建物を壊して一から作るではありません。  
建物そのものを再生し、バリューアップ するご提案を致します。**

### 改修工事のメリットとは

- ・ 工期が早くムダがない
  - ・ コストは新築比の40-60%
  - ・ 既存建築の建蔽率・容積率が確保できる
- などなど

リフォームとは違います！単なる設備・内装を一新させるリフォームとは違い、建物の新しい用途・目的に合わせたデザインに一新することができます。

### なぜ当組合（エコリニューアル事業協同組合）なのか？

私たちはゼネコンではありません。  
建物を建てる上での全ての業種からなる専門家集団です。

#### 1 高品質

専門家が経験と実績を基にしたプロフェッショナルな仕事を行います

#### 2 低コスト

透明でムダのないコストは、組合ならではの特徴

#### 3 納得

オーナー様へのきめ細やかなコンサルティングと専門家によるアドバイスで納得の仕上り

**大切な資産を蘇らせるなら、専門家集団にお任せ下さい！**

当組合は、経済産業省認定の **官公需適格組合** です。